



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۲۲۳۵
تاریخ قرارداد: ۹۴/۶/۲۴
پیوست: دارد
صفحه: ۱ از ۱۶ صفحه

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

کلیات: سازمان خصوصی سازی با اختیار حاصل از بند «۳» ماده «۶» قرارداد شماره ۸۸/۲/۹۲۳۴ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۵ و وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۵۰۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۵ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۱۴۴ تهران و سند توثیق سهام شماره ۱۵/۴۳۸۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۶ شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و بر اساس بند «۴» صورت جلسه شماره ۹۸۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۴ هیأت عامل سازمان، معادل ۲۸/۳۸ درصد از سهام شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) را در اجرای حقوق رهنی و وصول مطالبات خود و در راستای قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از طریق بورس با شرایط ذیل واگذار نمود:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رییس کل سازمان و خانم زهره عالی پور با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادهای به نمایندگی از طرف هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، به وکالت از شرکت سینا فرایند نیرو (سهامی خاص) که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۲- خریدار:

شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)

*تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۶ می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۸ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۴۲۵,۸۰۸,۹۳۵ سهم معادل ۲۸/۳۸ درصد از سهام شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) ثبت شده تحت شماره ۱۰۸۲۲ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری تهران.



شماره قرارداد: ۱۲۲۳۵
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴/۱۶/۲۴

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۲ از ۱۶ صفحه

بسمه تعالی



سازمان خصوصی سازی
MAZAN PENETRATION ORGANIZATION

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

ماده ۴ - ثمن معامله:

مبلغ کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش قسطی) مبلغ ۴,۸۴۷,۵۴۰,۵۵۱,۲۹۶ ریال (بحروف چهار هزار و هشتصد و چهل و هفت میلیارد و پانصد و چهل میلیون و پانصد و پنجاه و یک هزار و دویست و نود و شش ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- مبلغ نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۵۲۳,۷۴۴,۹۹۰,۰۵۰ ریال (بحروف پانصد و بیست و سه میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون و نهصد و نود هزار و پنجاه ریال) می باشد.

۲- مبلغ غیرنقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۲,۹۶۷,۸۸۸,۲۷۶,۹۵۰ ریال (بحروف دو هزار و نهصد و شصت و هفت میلیارد و هشتصد و هشتاد و هشت میلیون و دویست و هفتاد و شش هزار و نهصد و پنجاه ریال) می باشد.

۳- مبلغ سود فروش اقساطی ۸۵ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۱,۳۵۵,۹۰۷,۲۸۴,۲۹۶ ریال (بحروف یک هزار و سیصد و پنجاه و پنج میلیارد و نهصد و هفت میلیون و دویست و هشتاد و چهار هزار و دویست و نود و شش ریال) می باشد.

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

مبلغ ۵۰۵,۴۱۶,۸۲۳,۷۱۵ ریال (بحروف پانصد و پنج میلیارد و چهارصد و شانزده میلیون و هشتصد و بیست و سه هزار و هفتصد و پانزده ریال)

ایران شعبه مسجد جامع شهرک قدس به نام خزانه داری حل واریز شد.

تبصره: مبلغ ۱۸,۳۲۸,۱۶۶,۳۳۵ ریال (بحروف هیجده میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون و یکصد و شصت و شش هزار و سیصد و سی و پنج ریال) از ثمن نقدی معامله، بابت کارمزد انجام معامله توسط کارگزاری فروشنده کسر گردید.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶ ریال (بحروف چهار هزار و سیصد و بیست و سه میلیارد و هفتصد و نود و پنج میلیون و پانصد و شصت و یک هزار و دویست و چهل و شش ریال)،

در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و

در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا تأدیه کامل اقساط به نفع سازمان خصوصی سازی در وثیقه قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

شرکت صنعت و تجارت آداک

سهامی خاص

شماره ثبت: ۴۶۰۹۸۱۰

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله به علاوه مابه‌التفاوت فروش اقساطی (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶ ریال (بحروف چهار هزار و سیصد و بیست و سه میلیارد و هفتصد و نود و پنج میلیون و پانصد و شصت و یک هزار و دویست و چهل و شش ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت به نفع سازمان امضاء و تحویل نمود.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به نفع سازمان به شرح پیوست شماره «۳» قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان راساً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملک و یا انتقال سهام مورد معامله به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می‌نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی‌مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می‌نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند ۳ ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش‌های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تأمین خسارت وارده بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می‌شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می‌دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع آنها قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارند، فلذا، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر در وجه سازمان پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تأخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تأخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و وثائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله مربوط تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، پرداخت نماید. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی).

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری که به رویت و امضاء وی رسیده است» (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (۵ سال) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت ایران ترانسفو را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.



«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۱- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۲- خریدار تعهد می نماید با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نماید.

۱۳- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریدار سهام مندرج در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۴- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در وضعیت خود از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که منجر به تغییر در مندرجات چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۵- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نمایند. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۶- خریداران متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۷- خریدار موظف به شرکت در مجامع عمومی فوق العاده و انتخاب هیأت مدیره جدید می باشد.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» فوق به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۱۰»، «۱۱» و «۱۲» فوق، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت در حق سازمان می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

شماره قرارداد: ۱۲۲۵۵
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴/۶/۲۴
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۶ از ۱۶ صفحه

بسمه تعالی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

ماده ۹- خیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری توسط هیأت داورى موضوع ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داورى یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت

سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار تعهد می نماید در زمره هیچیک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» آن در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام می نماید مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اصلاح مواد «۱»، «۶» و «۷» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۹۳/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی و همچنین ماده ۵ قانون مذکور نمی باشد در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود.

۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی های شرکت، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشد و در صورت سررسید شدن



شماره قرارداد: ۱۲۲۵۵

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴ / ۶ / ۲

پیوست: دارد

صفحه: ۷ از ۱۶ صفحه

بسمه تعالی



«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

موارد مذکور و عدم جانشینی، خریدار ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشد.

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۷- کلیه پیوستهای موضوع بند «۲» ماده «۵» و بندهای «۲»، «۳» ماده «۶» و بند «۸» ماده «۸» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

تبصره: در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

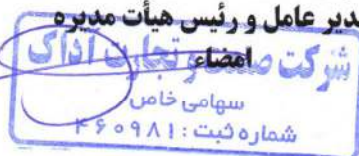
ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۴۴» بند و «۶» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)

پروین کریمی طاهری

سمت مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره



فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

به وکالت از شرکت سینا فرایند نیرو

داود خانی

عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع

و امور پشتیبانی

امضاء

زهره عالی پور

عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و

قراردادها

امضاء

شماره قرارداد: ۱۲۲۵۵
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴ / ۶ / ۲۴
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۸ از ۱۶ صفحه

بسمه تعالی



«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)
خریدار بخشی از سهام شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) در ۱۰ قسط در مدت ۶۰ ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۱۵ درصد می باشد . - در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۴/۱۲/۰۹	۱
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۵/۰۶/۰۹	۲
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۵/۱۲/۰۹	۳
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۶/۰۶/۰۹	۴
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۶/۱۲/۰۹	۵
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۷/۰۶/۰۹	۶
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۷/۱۲/۰۹	۷
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۸/۰۶/۰۹	۸
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵	۱۳۹۸/۱۲/۰۹	۹
	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۱	۱۳۹۹/۰۶/۰۹	۱۰
	۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶	جمع کل	

نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)
شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)	۴۲۵,۸۰۸,۹۳۵	۵۲۳,۷۴۴,۹۹۰,۰۵۰	۲,۹۶۷,۸۸۸,۲۷۶,۹۵۰	۱,۳۵۵,۹۰۷,۲۸۴,۲۹۶	۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵
جمع کل	۴۲۵,۸۰۸,۹۳۵	۵۲۳,۷۴۴,۹۹۰,۰۵۰	۲,۹۶۷,۸۸۸,۲۷۶,۹۵۰	۱,۳۵۵,۹۰۷,۲۸۴,۲۹۶	۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶	۴۳۲,۳۷۹,۵۵۶,۱۲۵



۱۲۲۵۵

شماره:

۱۳۹۴ / ۶ / ۲۴

تاریخ:

پیوست:

شماره صفحه: ۹ از ۱۶ صفحه

بسمه تعالی

سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره دو (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)
 خریدار بخشی از سهام شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام)

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
۱	شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)	۴۲۵,۸۰۸,۹۳۵	۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶	یک طفری		۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶
	جمع کل	۴۲۵,۸۰۸,۹۳۵	۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶	یک طفری		۴,۳۲۳,۷۹۵,۵۶۱,۲۴۶

شرکت صنعت و تجارت آداک
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۴۶۰۹۸۱

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

وکالتنامه رسمی بلاعزل به شماره ۱۲۵۲۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ ثبت شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱۹ حوزه ثبتی تهران توسط شرکت صنعت و تجارت آداک (سهامی خاص)، که طی آن خریدار به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به وکالتنامه مزبور نسبت به دریافت سود سهام و تملک و یا انتقال سهام مورد معامله به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده اقدام نماید.



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۱۲۲۲۵

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴ / ۶ / ۲۴

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱۱ از ۱۶ صفحه

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار :

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۲۱۴۳/۲۹

تاریخ ۱۹/۵/۱۳۹۴

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

« با صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیأت واگذاری

هیأت واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تبیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تضمین شرایط تسخیر با اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکتهایی که سهام آنها به صورت کتلی و یا مدیریتی واگذار می شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود :

« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجه ای از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام تسخیرای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخه ای از آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری بر اساس برنامه ای که تهیه می نماید، شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند، هر شش ماه یکبار و یا در دوره های کوتاه تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاه تر را نیز تهیه و ارائه نمایند.



9

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۴۰۲۸۹
تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۷
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت‌های موضوع این دستورالعمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی سازی یا بازرسان ویژه درج گردد.
تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی سازی می‌تواند از بازرسان ویژه به صورت موقت در شرکت‌های واگذار شده استفاده نماید.
ماده ۳- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان یا بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستورالعمل) را تعیین و به خریدار (ان) و همچنین شرکت واگذار شده اعلام نماید.
ماده ۴- بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیات مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی
- ۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرسان قانونی
- ۱۰- صورتجلسات هیات مدیره و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی
- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروح مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل



شرکت صنعت و تجارت آداک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۶۰۹۸۱



شماره قرارداد: ۱۲۲۷۵
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۴/۶/۲۴
پیوست: دارد
شماره صفحه: ۱۳ از ۱۶ صفحه

«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۱۴۴
تاریخ ۱۳۹۴/۶/۲۴
پست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی‌های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و...
 - ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و وثیقه اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
 - ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
 - ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
 - ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
 - ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
 - ۱۹- معاملات غیر متعارف
 - ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران
- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
 - ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
 - ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
 - ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری‌های جدید در فرایند تولید و محصول
 - ۵- بهبود بهره‌وری عوامل تولید
 - ۶- سرمایه‌گذاری‌های جدید شرکت
 - ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- تبصره: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.
- ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.
- ماده ۶- دامنه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به شرح ذیل می باشد:




«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره: ۱۴۰۲/۲۹
تاریخ: ۱۳۹۴/۵/۱۷
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکتهایی که سهام آنان به صورت بلوکی کتتری واگذار می شود مشمول کلیه بندهای ماده (۴) این دستورالعمل می گردند.

۲- شرکتهایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۴ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۴) این دستورالعمل می باشند. سایر بندهای ماده (۴) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکتهایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکتهایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکتهایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تعهدات خریداران (آن) بیش از طول مدت قرارداد می باشد، هیأت واگذاری می تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان ایفای تعهدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوقهای مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح سوادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تنبیهات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴ بند ب ماده ۴۰ قانون اصلاح سوادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب، مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر اوضاع و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکتهای واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:




پیوست شماره چهار:

«دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۹۲۷۱۴۳
تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۷
پست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- تخلفات:

- ۱- کاهش فعالیت شرکت به گونه‌ای که ادامه فعالیت آن در آینده با تهدید مواجه گردد
- ۲- تهرین، توثیق، اجاره، فروش و واگذاری اموال و داراییهای ثابت شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۳- هر نوع تغییر در مفاد اساسنامه شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۴- اخذ وام و سایر تسهیلات بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی سازی
- ۵- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیات مدیره شرکت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تصویب
- ۶- انجام فعالیتهای نامتعارف خارج از موضوع فعالیت شرکت
- ۷- تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه ای که باعث اختلال در روند فعالیت شرکت گردد
- ۸- کاهش تعداد کارکنان شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد

ب- خسارات و اقدامات تنبیهی:

- ۱- اعمال جریمه تا معادل ۵٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰) دستور العمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری
 - ۲- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقساطی نظام بانکی کشور
 - ۲- لغو اعطای تخفیف تا معادل ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستور العمل ماده ۲۵ قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
 - ۳- عدم پرداخت سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین (حبس تخفیفات)
 - ۴- عدم آزاد سازی سهام در وثیقه تا مدت معین
 - ۵- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار)
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی سازی میتواند در اجرای ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب سال ۱۳۶۶، برای وصول مطالبات معوق دولت ناشی از سهام واگذار شده، مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال دارد تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی مالیاتهای مستقیم وصول گردد.



«قرارداد فروش ۲۸/۳۸ درصد از سهام مدیریتی شرکت ایران ترانسفو (سهامی عام) (نقد و اقساط)»

پیوست شماره چهار:

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۸۹۲۱۴۳
تاریخ ۸۹۲۱۴
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارنده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تعهد هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارنده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی) اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اساسنامه شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستورالعمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستورالعملها و آیین نامه های سایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای این دستورالعمل به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستورالعمل را به نحو مقتضی به ویژه به خریداران سهام و مدیران شرکتهای واگذارنده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.

سید شمس الدین حسینی



Handwritten signature